

Федеральное государственное образовательное бюджетное  
учреждение высшего образования  
**«Финансовый университет при Правительстве  
Российской Федерации»**

**Уфимский филиал Финуниверситета**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по дисциплине «Жилищное право»**

Разработчик кафедра «Философия, история и право»


Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа «Юриспруденция» (Экономическое право)

РАССМОТРЕН  
На заседании кафедры  
Философия, история и право  
(наименование кафедры)

Протокол № 14  
от «30» июня 2023 г.

Зав. кафедрой

  
Подпись / Емельянов С.В./  
Ф.И.О.

Разработан на основе:  
*ОС ФГОБУ ВО Финуниверситета по  
направлению 40.03.01 Юриспруден-  
ция (уровень бакалавриата) № 1313/о  
от 03.06.2021 г.*

## **Оценочные средства для оценки форсированности компетенций**

**ПКП-1** Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота.

**ПКП-3** Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации.

Вопрос 1. (ПКП-1) Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания:

- (1) допускается только на основании Жилищного кодекса РФ, другого федерального закона;
- (2) допускается только на основании положений Конституции РФ;
- (3) запрещено Конституцией РФ;
- (4) не допускается ни при каких обстоятельствах.

Вопрос 2. (ПКП-1) Субъектами жилищных правоотношений могут быть:

- (1) граждане и юридические лица;
- (2) Российская Федерация и ее субъекты;
- (3) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- (4) только граждане.

Вопрос 3. (ПКП-1) Государственной регистрации не подлежит:

- (1) договор купли-продажи жилого помещения;
- (2) договор пожизненного содержания с иждивением, по которому передается жилое помещение;
- (3) договор передачи жилого помещения в порядке приватизации;
- (4) договор дарения жилого помещения.

Вопрос 4. (ПКП-1) Предметом договора социального найма является:

- (1) изолированное жилое помещение, находящееся в частном жилищном фонде;
- (2) изолированное либо неизолированное жилое помещение, находящееся в жилищном фонде социального использования;
- (3) изолированное жилое помещение, находящееся в жилищном фонде социального использования;
- (4) изолированное либо неизолированное жилое помещение, находящееся в частном жилищном фонде.

Вопрос 5. (ПКП-1) Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали один из способов управления многоквартирным домом, обязанность решения этого вопроса законодательство возлагает на:

- (1) орган местного самоуправления;
- (2) на управляющую организацию, выразившую желание взять на себя управление МКД;

- (3) собственников, которые обязаны создать специализированный потребительский кооператив;
- (4) государственную жилищную инспекцию.

Вопрос 6. (ПКП-1) Общая площадь жилого помещения – это:

- (1) сумма площади всех жилых комнат такого помещения, в том числе площадь спальных и столовых комнат, комнат для игр, учебы и отдыха, а также площадь утепленных террас и веранд, оборудованных для проживания;
- (2) сумма площади всех частей такого помещения, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадь балконов, лоджий, веранд и террас;
- (3) сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадь балконов, лоджий, веранд и террас;
- (4) сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Вопрос 7. (ПКП-1) Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются:

- (1) в собственность;
- (2) бессрочно по договору найма;
- (3) на время по договору найма;
- (4) на время по договору коммерческого найма.

Вопрос 8. (ПКП-1) В собственности жилищного (жилищно-строительного) кооператива находятся:

- (1) квартиры с невыплаченным паем;
- (2) квартиры, собственники которой выплатили пай полностью, но скончались, хотя и оставили завещание;
- (3) квартиры с полностью выплаченным паем;
- (4) квартиры, собственники которой выплатили пай полностью, но при смерти не оставили завещания наследникам.

Вопрос 9. (ПКП-1) Членство в товариществе собственников жилья возникает:

- (1) у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступление в товарищество собственников жилья;
- (2) у нанимателя помещения в доме на основании заявления о вступление в товарищество собственников жилья;
- (3) у собственника помещения в многоквартирном доме на основании распоряжения органа местного самоуправления;
- (4) у нанимателя помещения в многоквартирном доме на основании устного заявления о вступление в товарищество собственников жилья.

Вопрос 10. (ПКП-1) Принцип неприкосновенности собственности заключается в том, что:

- (1) никто ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества;
- (2) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;
- (3) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного государственного органа;
- (4) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд осуществляется без компенсации собственнику.

Вопрос 11. (ПКП-3) Если у бывшего члена семьи собственника нет оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, суд:

- (1) может сохранить за ним право пользования жилым помещением бессрочно;
- (2) может сохранить за ним право пользования жилым помещением на определенный срок;
- (3) обязан сохранить за ним право пользования жилым помещением на определенный срок;
- (4) может сохранить за ним право пользования жилым помещением до приобретения иного жилого помещения.

Вопрос 12. (ПКП-3) В праве общей собственности на общее имущество собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- (1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- (2) оплачивать расходы на содержание общего имущества МКД;
- (3) предъявлять претензии к собственникам, нарушающим правила, обеспечивающие сохранность общего имущества;
- (4) обращаться с жалобами от своего имени в контрольные и надзорные органы на неисполнение управляющей организации своих обязанностей по содержанию общего имущества МКД.

Вопрос 13. (ПКП-3) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- (1) плату за содержание помещения и коммунальные услуги;
- (2) плату за содержание, управление и ремонт общего имущества МКД;
- (3) плату за коммунальные услуги и ремонт;
- (4) плату за жилое помещение, коммунальные услуги и ремонт.

Вопрос 14. (ПКП-3) Может ли договор социального найма быть расторгнут по инициативе наймодателя без обращения в суд:

- (1) нет;
- (2) да;
- (3) да, с уведомлением нанимателя об этом за 2 месяца;

(4) да, с уведомлением нанимателя об этом за 3 месяца.

Вопрос 15. (ПКП-3) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения по договору социального найма включает в себя:

- (1) плату за наем, содержание общего имущества дома и коммунальные услуги;
- (2) плату за содержание, капремонт ремонт жилого помещения;
- (3) плату за наем и коммунальные услуги;
- (4) плату за наем и капитальный ремонт общего имущества дома.

Вопрос 16. Договор социального найма заключается на \_\_\_\_\_ срок.

Вопрос 17. (ПКП-3) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, составляет:

Вопрос 18. (ПКП-3) Норма предоставления жилого помещения в Москве составляет:  
КВ. М

Вопрос 19. (ПКП-3) Органом управления многоквартирным домом является: -

Вопрос 20. (ПКП-3) Норма постановки на учет по улучшению жилищных условий в Москве составляет:                    кв. м

### Критерии оценивания:

Оценкой «отлично» (зачет) оценивается полное освоение компетенции по данной дисциплине – 85 и выше баллов.

Оценкой «хорошо» (зачет) оценивается усвоение компетенции, однако в ответах допускаются неточности и незначительные ошибки – от 70 до 84 баллов.

Оценка «удовлетворительно» (зачет) свидетельствует о том, что студент освоил компетенции, допускает отдельные ошибки – от 50 до 69 баллов.

Оценка «неудовлетворительно» (незачет) выставляется в том случае, если студентом компетенции не освоены и ответы содержат существенные ошибки – менее 50 баллов.

## Ключ к тесту

[illegible]